N

AV. LA MAR

AV. BENIGNO RIOS

CARR. CAÑETE YAUYOS

AV. MARISCAL BENAVIDES

AV. EVITAMIENTO/HUALCARA

AV. CV SUR

CARRETERA HUALCARA

MERCADO VIRGEN DEL CARMEN

I.E.P. NUESTRA SRA FATIMA

I.E.P. 20145

CEMENTERIO IMPERIAL CAÑETE

PLAZA IMPERIAL

ESTADIO OSCAR RAMOS BENAVIDES

URB. SEÑOR DE LA ASCENCIÓN DE CACHUY

URB. VALLE DORADO

RESIDENCIAL EL CARMELO

URB. VALLE HERMOSO

URB. SINDICATO DE CHOFERES

URB. REZOLA

URB. HUALCARÁ

ASOC. VIV. VIRGEN DE LA CANDELARIA

LA PLANICIE LOS PORTALES

ESTADIO HECTOR C.

URB. SANTA ISABEL

URB. LAS ROSAS

URB. VILLA SOL

URB. LOS REYES

ALAMEDA DEL MARQUEZ

URB. EL PRADO

VILLA HERMOSA

ESTADIO METROPOLITANO ROBERTO YAÑEZ

MAKRO CAÑETE

GRIFO FULL SERVICE

SENATI CAÑETE

MERCADO DON MARIANO

I.E.S. SERGIO BERNALES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAÑETE

SERMI S.A.

NUTRIGOLD S.A.C.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

AREA DE PLANEAMIENTO INTEGRAL
AREA: 4.2892 Ha.
PERIMETRO: 834.33 ml.

LEYENDA
- VIAS EXISTENTES
- HITOS PRINCIPALES
- AREA OCUPADA



1 **Villa Hermosa**
Condominio Residencial



2 **Los Reyes**
Condominio Residencial



3 **Alameda del Marquez**
Condominio Residencial



4 **Sindicato de Choferes**
Urbanización



5 **El Carmelo**
Condominio Residencial



6 **Hualcará**
Condominio Residencial



7 **Hualcará**
Urbanización



8 **Viviendas Unifamiliares**
En Urb. Rezola



9 **Vivienda Unifamiliar**
En Urb. Valle Hermoso



10 **Viviendas Unifamiliares**
En Urb. Santa Isabel

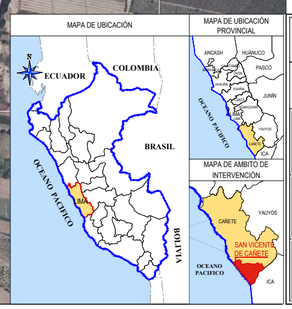


11 **Viviendas Unifamiliares**
En Carretera Hualcará



12 **Viviendas Unifamiliares**
En Calle s/n

FUENTE:
- Visita de campo Julio 2026



PROMOTOR:
INVERSIONES EL PINO S.A.C.

PROPIETARIO:
DANIELA MARIA RAMOS PHILIPPS, MASSIMILIANO FABIO AMODEO SARTESCHI, SABRINA RAMOS PHILIPPS Y LUCIANO GUILLERMO GUIDINO BRUCE

PROYECTO:
PLANEAMIENTO INTEGRAL CON FINES DE ANEXIÓN AL ÁREA URBANA Y ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN

PLANO:
USO DEL SUELO ACTUAL RESIDENCIAL

UBICACIÓN:
B1 EX-FDO HUALCARA N° DE PARCELA 135, CODIGO CATASTRAL 8_3508550_06772 PROYECTO FORTALEZA VALLE CAÑETE, U.C. 10740, DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA

PROFESIONAL:
Arq. Elsa Erika Araujo Bellido
CAP:28254

DATUM:
WGS84

FECHA:
SETIEMBRE 2026

ESCALA:
1/10,000

N° PLANO:
7